

## Pronájem kanceláře 2426 m<sup>2</sup> (C1)



### Lokalita:

Praha 13, náměstí Junkových 2808/2

### Číslo nabídky: N3464

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 2426 m<sup>2</sup> které se nacházejí ve 3.NP budovy City West na Praze 5.

Administrativní projekt CITY WEST C1 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

<b>Plocha prostor</b>	2426 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Add-on prostor</b>	6.82%
<b>K nastěhování od</b>	ihned

<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	35 177 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	363 900 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*