

Pronájem kanceláře 2686 m2 (C2)



Lokalita:

Praha 13, Laurinova 2800/4

Číslo nabídky: N3470

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 2686 m², které se nacházejí v přízemí budovy City West na Praze 5.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

K dispozici od 11/2024.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m² je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor	2686 m ²
Číslo podlaží	2.
Nájem celkem	38 947 EUR
Servisní poplatky celkem	402 900 Kč

Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Cena parking	100 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)