

## Pronájem kanceláře 317 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Rozkošného 1058/3

### Číslo nabídky: N3474

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 317 m<sup>2</sup>, které se nacházejí přímo na Smíchově, v ul. Rozkošného.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4.NP. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

K dispozici od 01/2025.

Smíchov Business Park se nachází na rohu Nádražní a Rozkošného ulice na Smíchově, Praha 5. Velkou výhodou je vynikající lokalita a flexibilní dostupnost. Stanice metra Smíchovské nádraží je vzdálena jen několik málo minut.

V okolí budovy se nacházejí restaurace, menší kavárny a fitness centrum.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

11,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor**

317 m<sup>2</sup>

**Servisní poplatky**

150 Kč/m<sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 3 487 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 47 550 Kč

**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.1.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*