

## Pronájem kanceláře 482 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Generála Píky 430/26

### Číslo nabídky: N3475

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 482 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním objektu v centru Prahy 6 - Dejvicích. Prostory se nacházejí ve 4.NP a v současnosti jsou ve stavu open plan. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

TELEHOUSE nabízí 18.600 m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy v 6-ti nadzemních podlažích a cca 1.100 m<sup>2</sup> obchodních ploch. Budova splňuje nejvyšší technologické standardy díky použitým technologiím, díky kterým získala certifikát BREEAM Very Good. Pro topení a chlazení jsou použity moderní stropní trámy a podlahové konvektory. V budově jsou otevíratelná okna s venkovními roletami.

Pro nájemce je k dispozici kavárna, kantýna, úschovna kol se sprchami. V podzemí pak skladové prostory a dostatečné množství parkovacích stání.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se jen několik kroků od tramvajové zastávky a metra A - Dejvická. Snadnou dostupnost automobilem na letiště Václava Havla i do centra metropole zajišťuje napojení na pražský vnitřní okruh.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 17,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 482 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 95 Kč/m <sup>2</sup>  |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 110 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 8 435 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 45 790 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*