

## Podnájem kanceláře 707 m<sup>2</sup> + 124 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

### Číslo nabídky: N3477

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu prémiové kancelářské prostory o velikosti 707 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2NP budovy Dover v projektu Port 7. Kanceláře mají hotový nový fit-out a náleží k nim soukromá terasa o velikosti 124 m<sup>2</sup> ve 2NP.

K dispozici je široké spektrum kancelářských ploch, od malých po velké kanceláře, open space a množství zasedacích místností s velkoformátovou kuchyňkou a relax zónou se vstupem na terasu ve 2NP.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Podnájem možný do 03/2030.

K dispozici 10x parking za 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	707 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	12 019 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	95 445 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

