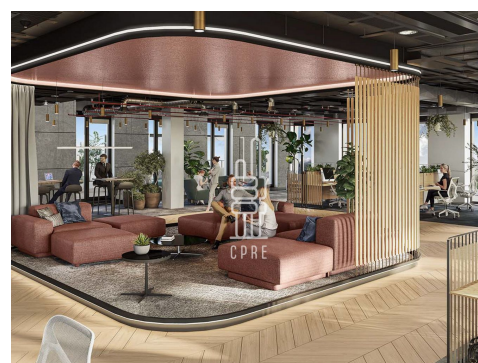
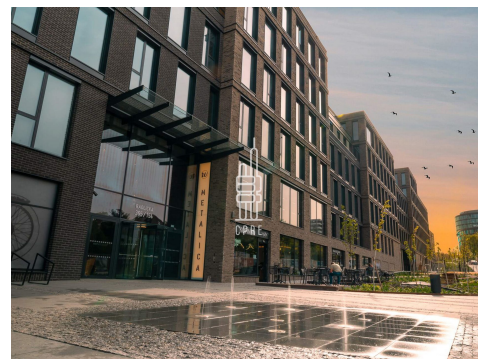
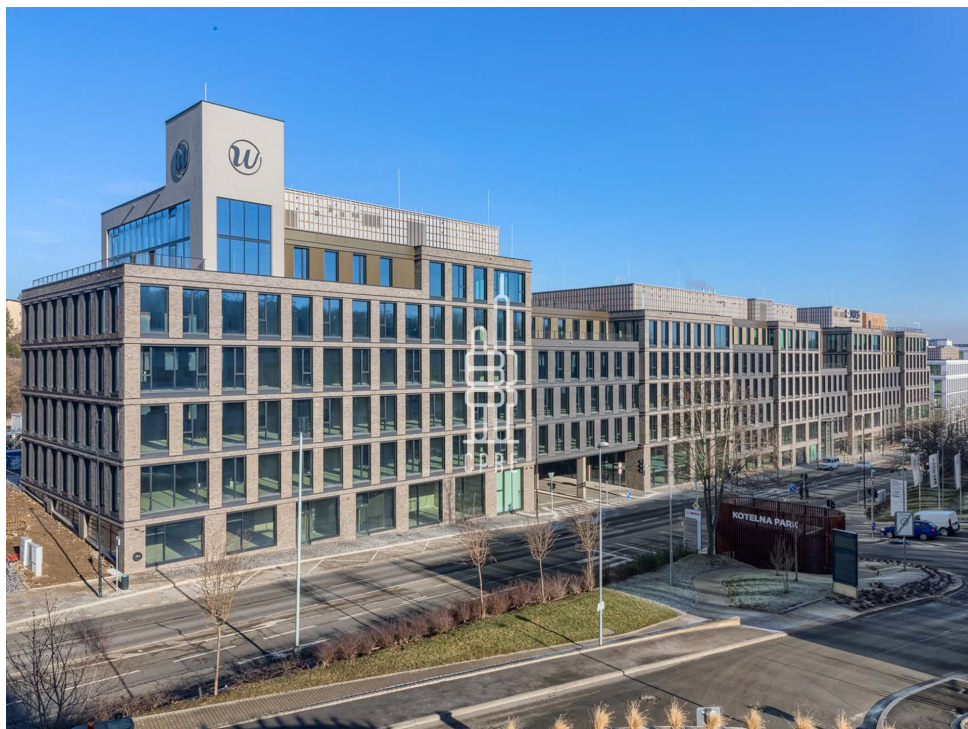


## Pronájem kanceláří 546 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 365/154

### Číslo nabídky: N3479

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory, které se nacházejí v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Metalica svým budoucím nájemcům nabízí nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střeších, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek tramvaje a metra B - Radlická.

Prostory jsou situovány ve 4.NP a aktuálně nacházejí ve stavu Shell&Core. Kanceláře nabízejí krásné výhledy do okolí a disponují nejmodernějšími technologiemi.

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m<sup>2</sup> nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m<sup>2</sup> retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 546 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Add-on prostor** 4.44%  
**K nastěhování od** ihned

**Cena** 17,00 EUR za m2/měsíc  
**Servisní poplatky** 100 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**Nájem celkem** 9 282 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 54 600 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

