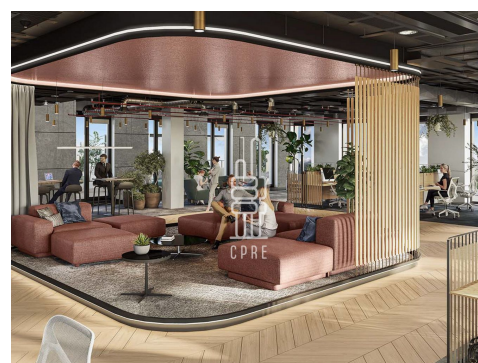
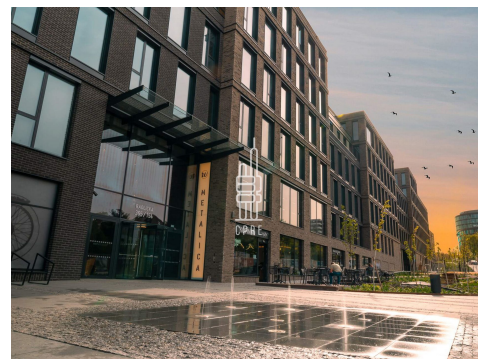
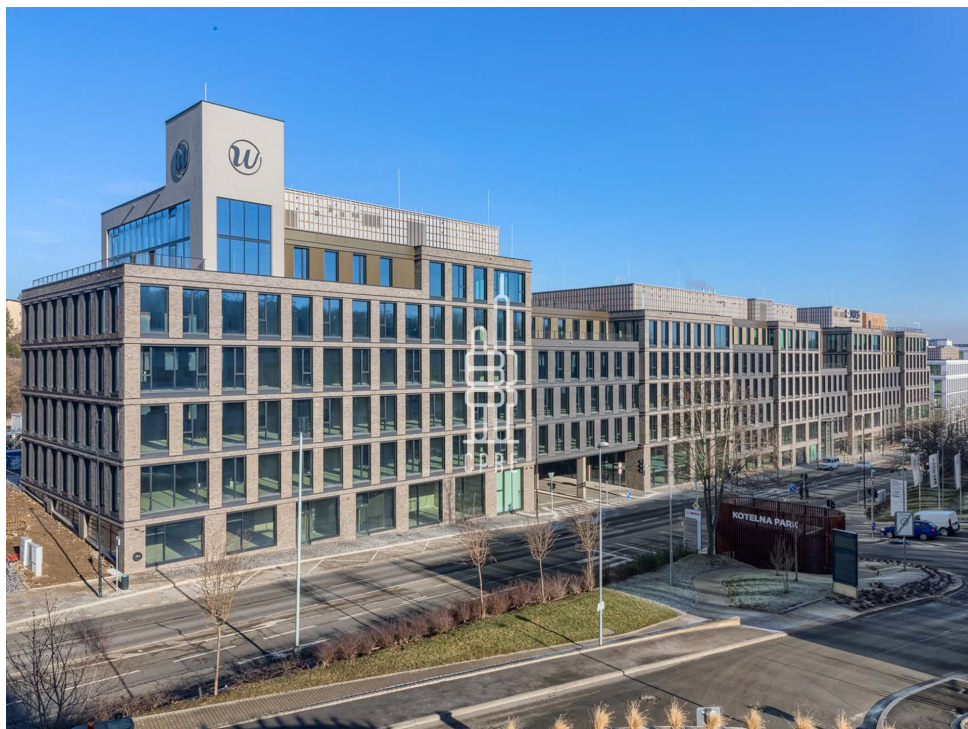


## Pronájem kanceláří 495 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 365/154

### Číslo nabídky: N3479

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory, které se nacházejí v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Metalica svým budoucím nájemcům nabízí nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střeších, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek tramvaje a metra B - Radlická.

Prostory jsou situovány ve 4.NP a aktuálně nacházejí ve stavu Shell&Core. Kanceláře nabízejí krásné výhledy do okolí a disponují nejmodernějšími technologiemi.

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m<sup>2</sup> nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m<sup>2</sup> retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Parking 100 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	495 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 168 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	49 500 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

