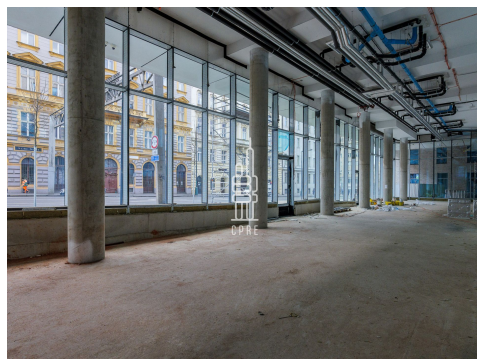


## Pronájem obchodního prostoru 404 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 1, Hybernská 2140/17

**Číslo nabídky: N3481****Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory, které se nacházejí v nově postaveném projektu v ul. Hybernská.

The Cloud One Hotel je součástí revitalizace oblasti kolem Masarykova nádraží jehož provozovatelem je známý mezinárodní řetězec Cloud One. Spodní část hotelové budovy nabízí retailové jednotky dostupné jak z ulice Hybernská, tak z vnitřního atria.

Obchodní prostory o velikosti 404 m<sup>2</sup> mají výkladce situované do ul. Hybernská a nacházejí se ve stavu shell&core. Prostory jsou k dispozici ihned ke stavebním úpravám.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

|                         |                    |                                 |                                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>     | Obchodní           | <b>Cena</b>                     | 25,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>   | 404 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 120 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 1.                 | <b>Nájem celkem</b>             | 10 100 EUR                         |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned              | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 48 480 Kč                          |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

Pûdorys:

