

## Pronájem obchodního prostoru 883 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N3489

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 883 m<sup>2</sup> v budově Pragovka na Praze 9 - Kolbenova.

Jednotka je situována v přízemí budovy s orientací do vnitrobloku komplexu. Prostory jsou ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

### Cena:

320 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Obchodní           | <b>Cena</b>              | 320,00 Kč za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 883 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 80 Kč/m <sup>2</sup>  |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 1.                 | <b>Cena parking</b>      | 1500 Kč/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 282 560 Kč         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 70 640 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

