

## Pronájem obchodního prostoru 883 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N3489

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 883 m<sup>2</sup> v budově Pragovka na Praze 9 - Kolbenova.

Jednotka je situována v přízemí budovy s orientací do vnitrobloku komplexu. Prostory jsou ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

### Cena:

320 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup>/měs. +  
DPH

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	320,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	883 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	80 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	1500 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	282 560 Kč	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	70 640 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

