

## Pronájem Kanceláře 412 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Zelený pruh 95/97

### Číslo nabídky: N349

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu moderní kancelářské a nebytové prostory, které se nacházejí v klidné části Prahy 4.

Zelený pruh dělá svým čistým a zeleným prostředím čest svému jménu. Praha 4 se stává čím dál tím atraktivnější business lokalitou a její dostupnost oproti přímému centru Prahy je nespornou výhodou pro vás i vaše obchodní partnery. Doprava z metra Budějovická cca 5 minut, autem snadný příjezd z dálnice D1 či z Jižní spojky.

### Specifikace:

dvě šestipodlažní budovy s panoramatickými výtazy  
vlastní sociální zařízení, sprcha  
vlastní kuchyňka a předsíně se šatnou  
kanceláře předány s koberci a malbami  
strukturovaná kabeláž (PC, IP telefony, internet)  
otevíratelná okna  
zasedací místnosti k dispozici  
restaurace, fresh bar, fitness, squash, sauna v objektu  
střežené parkoviště, až 140 míst

### Služby:

recepce 24 hodin

### Cena:

295 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 133 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

nonstop bezpečnostní služba  
kamerové střežení objektu a parkovišť  
pravidelný denní úklid kanceláří  
běžná údržba a opravy  
el. energie, teplo, vodné, stočné, likvidace odpadů  
údržba venkovních prostor a zeleně

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	295,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	412 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	133 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Nájem celkem</b>	121 540 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	54 796 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*