

Pronájem kanceláře 679 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N3491

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 679 m² v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 2.NP s výhledem do ulice Kolbenova. Stav jednotky je shell-core a dispozičně může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 2Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

Cena:

380 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m²/měs. + DPH

společnosti s potřebou dalšího růstu.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 679 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 258 020 Kč
Servisní poplatky celkem 54 320 Kč

Cena 380,00 Kč za m²/měsíc
Servisní poplatky 80 Kč/m²
Cena parking 1500 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Kolbenova st.

