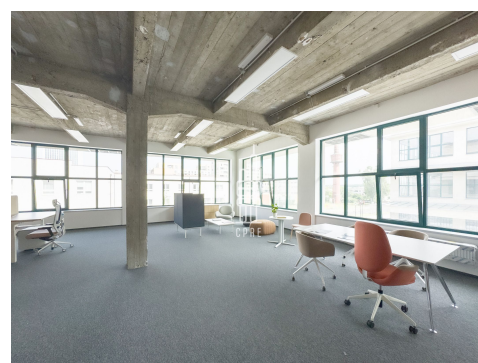


Pronájem kanceláře 517 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N3493

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 517 m² v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 2.NP s výhledem do vstupního atria komplexu a ulice Kolbenova. Jednotka je ve stavu open plan a dispozičně může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

Cena:

380 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	380,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	517 m ²	Servisní poplatky	80 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	1500 Kč/místo
Nájem celkem	196 460 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	41 360 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Kolbenova st.

