

## Pronájem kanceláře 329 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N3498

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 329 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 2.NP s výhledem do atria komplexu a vedlejší budovy. Dispozičně je jednotka řešena jako open plan může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

### Cena:

380 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

společnosti s potřebou dalšího růstu.

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 329 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 125 020 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 26 320 Kč

**Cena** 380,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 80 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 1500 Kč/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

