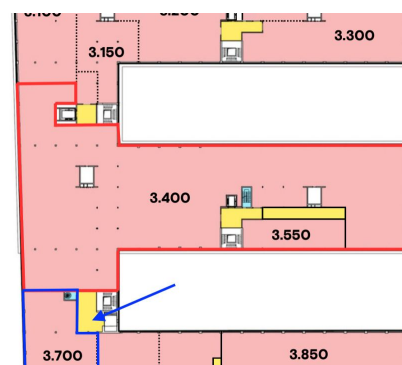


Pronájem kanceláře 487 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N3505

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 487 m² v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 3.NP s výhledem do klidného vnitrobloku. Dispozičně je jednotka řešena jako open plan může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

Cena:

380 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m²/měs. + DPH

společnosti s potřebou dalšího růstu.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	487 m ²
Číslo podlaží	3.
Nájem celkem	185 060 Kč
Servisní poplatky celkem	38 960 Kč

Cena	380,00 Kč za m ² /měsíc
Servisní poplatky	80 Kč/m ²
Cena parking	1500 Kč/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)