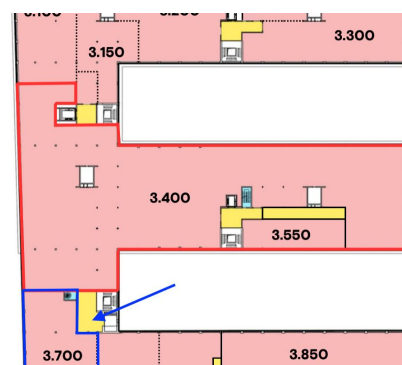


## Pronájem kanceláře 487 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N3505

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 487 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 3.NP s výhledem do klidného vnitrobloku. Dispozičně je jednotka řešena jako open plan může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

### Cena:

380 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

společnosti s potřebou dalšího růstu.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	487 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	185 060 Kč
<b>Servisní poplatky celkem</b>	38 960 Kč

<b>Cena</b>	380,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	80 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	1500 Kč/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*