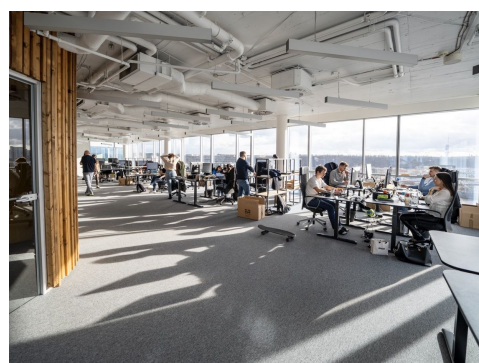
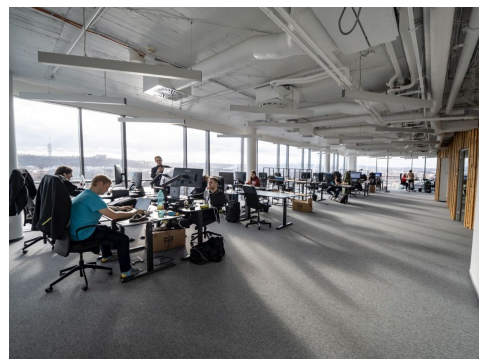


## Podnájem kanceláře 550 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> soukromá terasa



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

### Číslo nabídky: N3511

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s krásnými výhledy, které se nacházejí v budově Lighthouse v pražských Holešovicích.

Kancelářské prostory mají nový moderní fit-out z kombinace skleněných a SDK přček a jsou rozděleny na velký open space pro 29 osob s možností rozšíření o další pracovní stanice, dvě větší kanceláře pro 3-6 osob, 6 focus rooms pro 1-3 osoby, soukromou kuchyňku s barovým pultem, šatnu a soukromé toalety. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 25 m<sup>2</sup>.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

K dispozici ihned.

Podnájem možný na dobu 1-2 let.

Nájemné 8.080 EUR/měsíc + DPH  
Servisní poplatky 74.265 CZK + DPH  
Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH  
Kauce 3 měsíční platby.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

14,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,70 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	13.	<b>Cena parking</b>	132 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	8%	<b>Nájem celkem</b>	8 085 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	74 250 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

