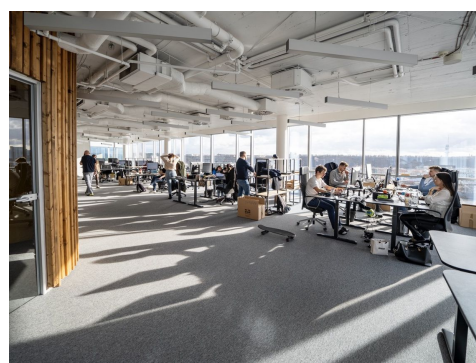
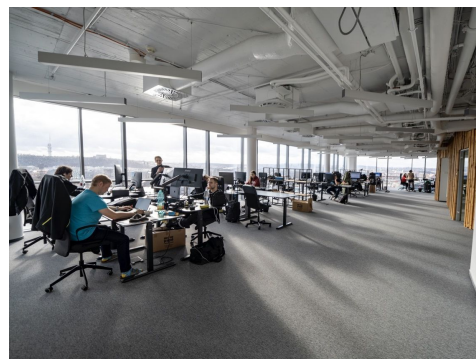


Podnájem kanceláře 550 m² + 25 m² soukromá terasa



Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

Číslo nabídky: N3511

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s krásnými výhledy, které se nacházejí v budově Lighthouse v Holešovicích.

Kancelářské prostory mají nový moderní fit-out z kombinace skleněných a SDK přiček a jsou rozděleny na velký open space pro 29 osob s možností rozšíření o další pracovní stanice, dvě větší kanceláře pro 3-6 osob, 6 focus rooms pro 1-3 osoby, soukromou kuchyňku s barovým pultem, šatnu a soukromé toalety. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 25 m².

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

K dispozici ihned.

Podnájem možný na dobu 1-2 let.

Nájemné 8.080 EUR/měsíc + DPH
Servisní poplatky 74.265 CZK + DPH
Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH
Kauce 3 měsíční platby.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

14,70 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,70 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	550 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	13.	Cena parking	132 EUR/místo
Add-on prostor	8%	Nájem celkem	8 085 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	74 250 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

