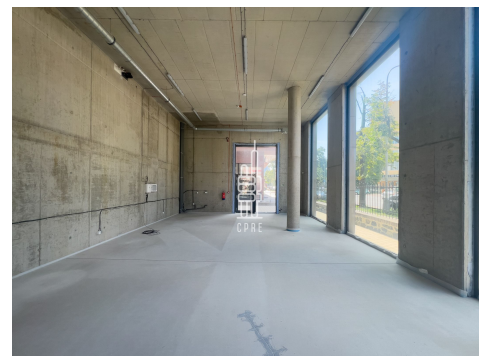


## Pronájem obchodního prostoru 99 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1627/16a

### Číslo nabídky: N3512

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 99 m<sup>2</sup> s industriálním charakterem, které se nacházejí v ul. Jankovcova v Holešovicích. Pronajímatel preferuje nájemce z oblasti gastronomie, a sice kavárnu nebo bistro se studenou kuchyní.

Jednotka se nachází v přízemí s výkladcí do ul. Jankovcova, s možností letní zahrádky terasy. Prostory jsou ve stavu shell&core se všemi přípojnými body na technologie. Díky vysokým stropům je možné v případě zájmu přistavět mezanin.

V budově jsou otevíratelná okna, vstup na čipové karty, vstupní recepce, kolárna. Budova je téměř plně obsazena nájemci.

Budova Czech Ports je moderní kancelářská budova třídy A, která na 6 patrech nabízí až 3200 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Každé patro je vybaveno kuchyní a sociálním zázemím. Na 6. patře se nachází střešní terasa sdílená se všemi nájemci.

Parking je zajištěn částečně krytým venkovním parkovištěm, které disponuje i dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                   |                          |                       |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Obchodní          | <b>Cena</b>              | 16,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 99 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 100 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 1.                | <b>Add-on prostor</b>    | 8%                    |
| <b>Nájem celkem</b>             | 1 584 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 9 900 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*