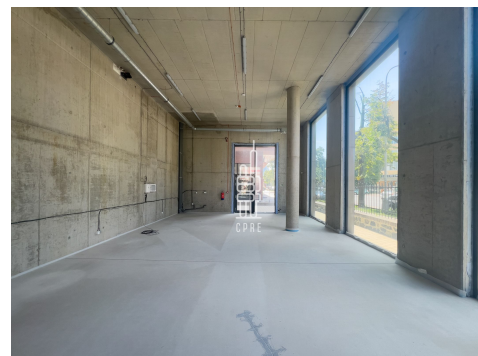


Pronájem obchodního prostoru 99 m²



Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1627/16a

Číslo nabídky: N3512

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 99 m² s industriálním charakterem, které se nacházejí v ul. Jankovcova v Holešovicích. Pronajímatel preferuje nájemce z oblasti gastronomie, a sice kavárnu nebo bistro se studenou kuchyní.

Jednotka se nachází v přízemí s výkladcí do ul. Jankovcova, s možností letní zahrádky terasy. Prostory jsou ve stavu shell&core se všemi přípojnými body na technologie. Díky vysokým stropům je možné v případě zájmu přistavět mezanin.

V budově jsou otevíratelná okna, vstup na čipové karty, vstupní recepce, kolárna. Budova je téměř plně obsazena nájemci.

Budova Czech Ports je moderní kancelářská budova třídy A, která na 6 patrech nabízí až 3200 m² kancelářské plochy. Každé patro je vybaveno kuchyní a sociálním zázemím. Na 6. patře se nachází střešní terasa sdílená se všemi nájemci.

Parking je zajištěn částečně krytým venkovním parkovištěm, které disponuje i dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 100 CZK/m²/měs.
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	99 m ²	Servisní poplatky	100 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Add-on prostor	8%
Nájem celkem	1 584 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	9 900 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)