

## Pronájem kanceláře 386 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 859/22

### Číslo nabídky: N3514

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 386 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Slovanský dům.

Jednotka je umístěná ve 3.NP a disponuje vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

K dispozici od 06/2025.

Slovanský dům je moderní multifunkční komplex v historickém centru Prahy s celkovou pronajímatelnou plochou 22 574 m<sup>2</sup>. Polovinu této plochy tvoří výjimečné kancelářské prostory na jedné z nejprestižnějších pražských adres - Na Příkopě 22.

Pro nájemce je zajištěn parking v podzemních garážích.  
Parking 350 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

23,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	23,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	350 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	9 071 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.6.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	65 620 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*