

## Pronájem kanceláře 405 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 859/22

### Číslo nabídky: N3516

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 405 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Slovanský dům.

Jednotka je umístěná ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na 2 kanceláře pro 2 - 4 osoby, 2 kanceláře pro 4 - 6 osob, 1 kancelář pro 10 osob, větší open space až pro 20 osob a 3 zasedací místnosti. Prostory disponují vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

K dispozici po domluvě se stávajícím nájemcem.

Slovanský dům je moderní multifunkční komplex v historickém centru Prahy s celkovou pronajímatelnou plochou 22 574 m<sup>2</sup>. Polovinu této plochy tvoří výjimečné kancelářské prostory na jedné z nejprestižnějších pražských adres - Na Příkopě 22.

Pro nájemce je zajištěn parking v podzemních garážích.

Parking 350 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

23,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	23,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	350 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	9 518 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	68 850 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

