

## Pronájem kanceláře 343 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Jindřišská 937/16

### Číslo nabídky: N3518

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové velikosti 343 m<sup>2</sup>, které se nachází přímo na Praze 1, v ul. Jindřišská.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4.NP. Aktuálně je jednotka rozdělena na více samostatných kanceláří s vlastním sociálním zázemím. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Jindřišská 16 nabízí 6.000 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských prostor rozprostřených v historické a nové části budovy, které jsou vzájemně propojeny a obklopeny elegantním atriem. Podlaží jsou propojena stylovými výtahy, nájemníci ale mohou použít také dvě reprezentativní historická schodiště.

Jednotlivá podlaží poskytují kancelářské prostory o rozloze až 1000 m<sup>2</sup>. Všechna podlaží nabízejí jak uzavřené, tak inteligentní velkoprostorové členění s plně vybavenými kuchyňskými kouty. Kanceláře v historické části budovy navazují na původní strukturu budovy, mezistěny ale mohou být kompletně nebo částečně odstraněny. Výsledkem pak jsou vysoce flexibilní a žádoucí kanceláře.

Budova je LEED GOLD certifikována. Exkluzivní kancelářské prostory se 100% čerstvým vzduchem z dech beroucí vertikální zahrady obsahující více jak 5 000 živých rostlin.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	343 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	211 EUR/místo

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

6 003 EUR  
61 740 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

