

## Pronájem kanceláře 200 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1627/16a

### Číslo nabídky: N3520

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s industriálním charakterem, které nabízejí široké výhledy na Vltavu.

Budova Czech Ports je moderní kancelářská budova třídy A, která na 6 patrech nabízí až 3200 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Každé patro je vybaveno kuchyní a sociálním zázemím. Na 6. patře se nachází střešní terasa sdílená se všemi nájemci.

Prostory mají hotový moderní fit-out z kombinace skleněných a SDK přiček a aktuálně jsou rozděleny na 6 kanceláří a jednací místnost. Toalety a kuchyňka jsou sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. V budově jsou otevíratelná okna, vstup na čipové karty, vstupní recepce, kolárna.

Parking je zajištěn částečně krytým venkovním parkovištěm, které disponuje i dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Parking 2500 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	100 Kč/místo
<b>Add-on prostor</b>	8%	<b>Nájem celkem</b>	3 200 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	20 000 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

