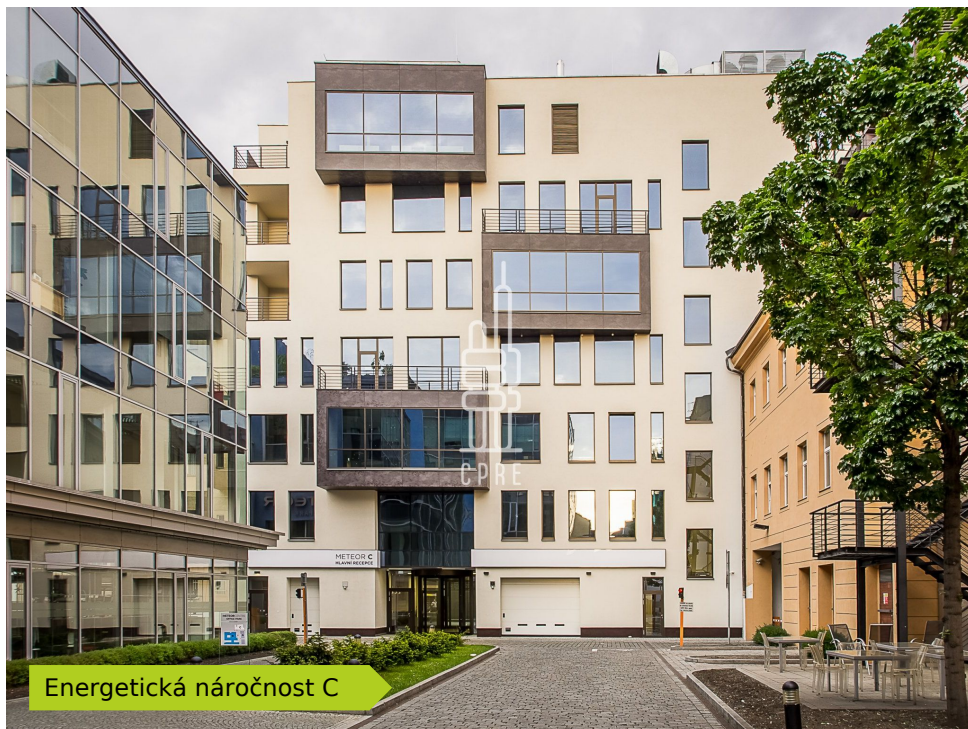


## Pronájem kanceláře 136 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 100/94

### Číslo nabídky: N3523

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 136 m<sup>2</sup> ve 3.NP budovy Meteor Office Park.

Jednotka je rozdělena na vstupní část, kuchyňku a dvě samostatné kanceláře. Disponuje také vlastní terasou.

K dispozici od května 2026.

Meteor Office Park se nachází v jedné z nejvíce se rozvíjejících částí Prahy, v Praze 8 – Karlíně, který je prestižní kancelářskou lokalitou v blízkosti centra města. Komplex budov leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost komplexu. Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je jeho poloha přímo na metru B Křižíkova, a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

### Specifikace:

Flexibilní prostory

Otevíratelná okna

Klimatizace s možností individuální regulace

Kamerový zabezpečovací systém ve společných prostorách

Nepřetržitá ostraha objektu

24/7 přístup na magnetické karty

Bezbariérový přístup

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

Správce v budově  
Sdílené zasedací místnosti k pronájmu  
Skladové prostory k pronájmu  
Parkování pro návštěvníky  
Zázemí pro cyklisty

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	12.1%	<b>Nájem celkem</b>	2 380 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.5.2026	<b>Servisní poplatky celkem</b>	21 080 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

