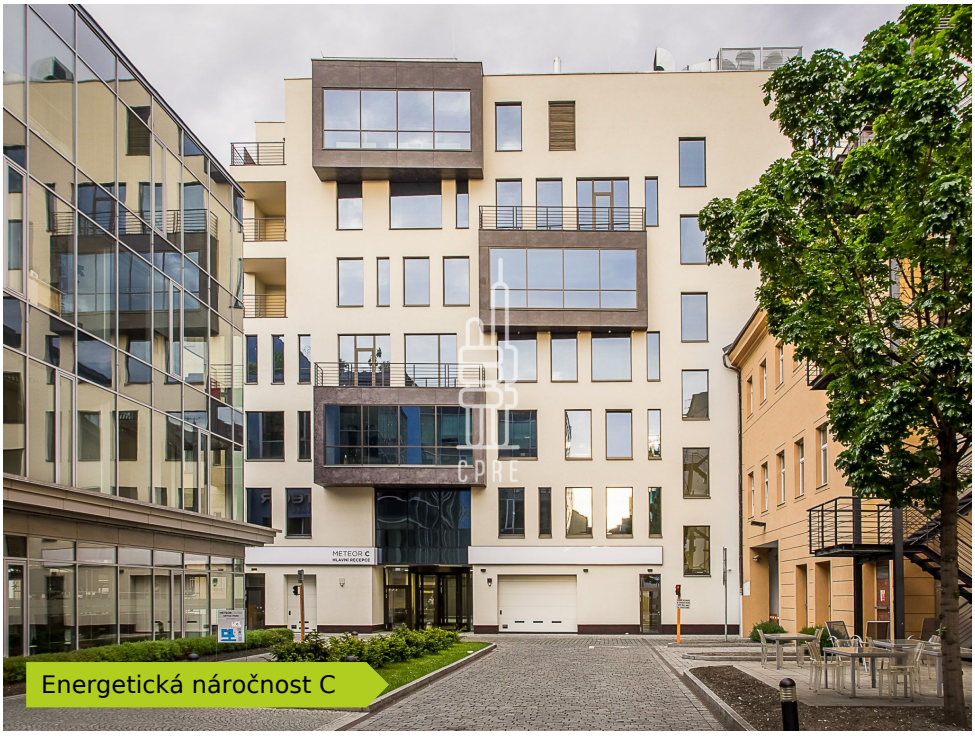
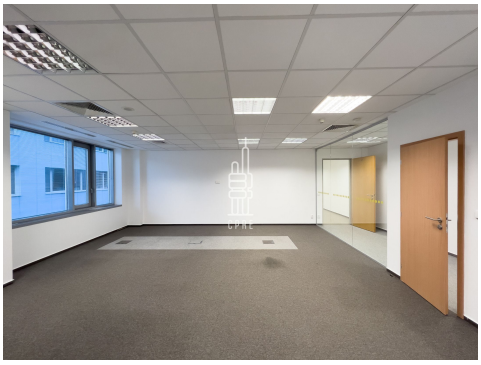
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 136 m2







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 100/94

Číslo nabídky: N3523

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 155 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou moderní kancelářské prostory o velikosti 136 m2 ve 3.NP budovy Meteor Office Park.

Jednotka je rozdělena na vstupní část, kuchyňku a dvě samostatné kanceláře. Disponuje také vlastní terasou.

K dispozici od května 2026.

Meteor Office Park se nachází v jedné z nejvíce se rozvíjejících částí Prahy, v Praze 8 – Karlíně, který je prestižní kancelářskou lokalitou v blízkosti centra města. Komplex budov leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost komplexu. Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je jeho poloha přímo na metru B Křižíkova, a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

Specifikace:
Flexibilní prostory
Otevíratelná okna
Klimatizace s možností individuální regulace
Kamerový zabezpečovací systém ve společných prostorách
Nepřetržitá ostraha objektu
24/7 přístup na magnetické karty
Bezbariérový přístup

Správce v budově
Sdílené zasedací místnosti k pronájmu
Skladové prostory k pronájmu
Parkování pro návštěvníky
Zázemí pro cyklisty

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	136 m^2	**Servisní poplatky**	155 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Add-on prostor	12.1%	**Nájem celkem**	2 380 EUR
K nastěhování od	1.1.2027	**Servisní poplatky celkem**	21 080 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

