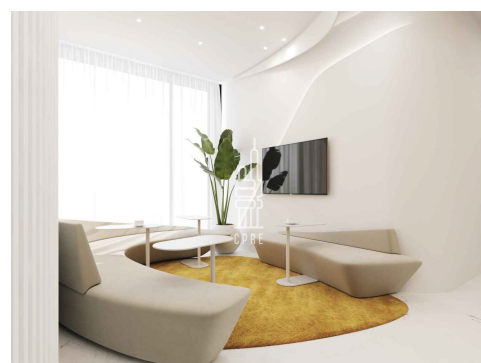


## Pronájem obchodního prostoru 1153 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Italská 2581/67

### Číslo nabídky: N3525

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 1153 m<sup>2</sup>, vhodné pro provoz zdravotnického zařízení, které se nacházejí v přízemí prestižního projektu Churchill II na pražských Vinohradech.

Jednotka je rozdělena na menší ordinace se třemi recepce, pěti samostatnými vstupy a kancelářskou část s jednací místností až pro 20 osob, viz příložený půdorys. Prostory je možné rozdělit až na 3 samostatné jednotky o velikostech 627 m<sup>2</sup>, 419 m<sup>2</sup> a 106 m<sup>2</sup>.

Součástí projektu je centrální náměstí s restauracemi a kavárnami, veřejná obchodní pasáž s komplexními službami a venkovní relaxační zóny s vodním prvkem.

Budova se nachází v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a pražského vnitřního okruhu, to zajišťuje vynikající dopravní dostupnost vlakem, MHD i automobilem.

V sousedství objektu se nachází park Riegrovy sady, nebo Žižkovská cyklostezka spojující Prahu 2, 3 a 8. V objektu je dostatečné množství parkovacích míst, včetně těch pro klienty a návštěvníky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

24,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

24,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 1153 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 28 249 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 149 890 Kč

**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 180 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### CHURCHILL II 1. NP

