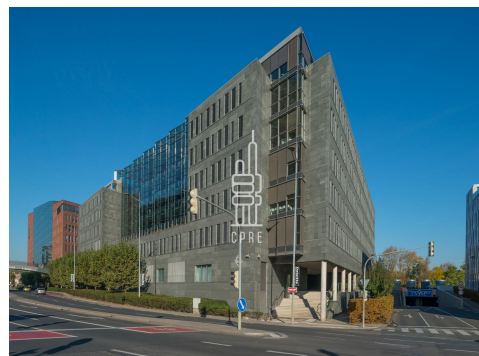


Pronájem obchodního prostoru 320 m²



Lokalita:

Praha 8, Karolinská 654/2

Číslo nabídky: N3526

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové obchodní prostory v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Nile House se stal vůbec první budovou v Česku, která dosáhla nejvyšší možné certifikace LEED Platinum. V roce svého dokončení byl dokonce na čtvrtém místě celosvětového žebříčku. Certifikace klade velký důraz na úspory nákladů na energie. Prosklené výtahy, schodiště, lávky, přirozené světlo a zeleň doplňují nízkoenergetický charakter budovy.

Rohanský ostrov má naprosto unikátní polohu se skvělou dopravní dostupností automobilem i MHD. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí je vzdálená pouhé 3 minuty chůze, stanice metra B - Křižíkova a metra B a C Florenc 7 minut chůze. Nedaleko se rovněž nachází mezinárodní autobusový terminál.

Dynamicky se rozvíjející lokalita nabízí široké spektrum služeb jako kavárny, restaurace, supermarkety, finanční služby a fitness centra. Za budovou se nachází cyklostezka, která propojuje centrum města s parkem Stromovka.

Parking 160 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 112 Kč/m²/ měs.
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	320 m ²	Servisní poplatky	112 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	160 EUR/místo
Nájem celkem	6 400 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	35 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)