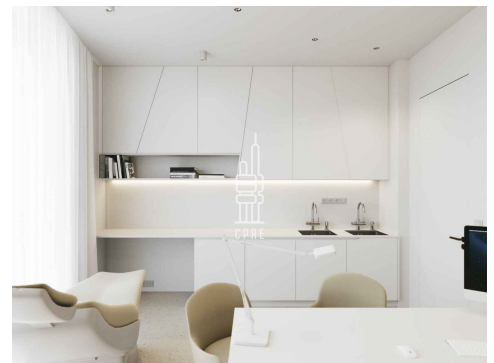


Pronájem obchodního prostoru 627 m²



Lokalita:

Praha 2, Italská 2581/67

Číslo nabídky: N3527

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 627 m², vhodné pro provoz zdravotnického zařízení, které se nacházejí v přízemí prestižního projektu Churchill II na pražských Vinohradech.

Jednotka je rozdělena na menší ordinace, 2 sály, 4 kanceláře a recepci se samostatným vstupem z ulice. Možné propojit s vedlejšími prostory o velikosti 525 m² na celkových 1153 m².

Součástí projektu je centrální náměstí s restauracemi a kavárnami, veřejná obchodní pasáž s komplexními službami a venkovní relaxační zóny s vodním prvkem.

Budova se nachází v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a pražského vnitřního okruhu, to zajišťuje vynikající dopravní dostupnost vlakem, MHD i automobilem.

V sousedství objektu se nachází park Riegrovy sady, nebo Žižkovská cyklostezka spojující Prahu 2, 3 a 8. V objektu je dostatečné množství parkovacích míst, včetně těch pro klienty a návštěvníky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

24,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	24,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	627 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²

Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 15 362 EUR
Servisní poplatky celkem 81 510 Kč

Cena parking 180 EUR/místo
K nastěhování od 1.12.2024

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

