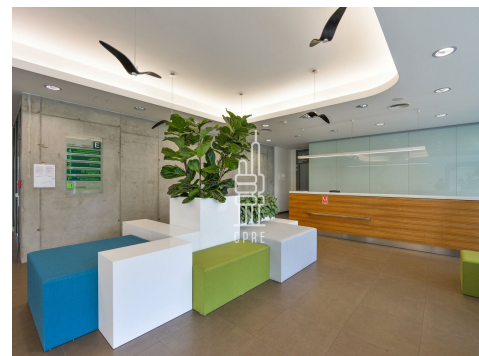


## Pronájem kanceláře 1 044 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 751/113e

### Číslo nabídky: N3530

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 044 m<sup>2</sup> v budově Avenir E na Nových Butovicích.

Jedná se o celé podlaží, které je umístěno ve 2.NP budovy. Prostory jsou dispozičně řešeny jako menší kanceláře, open space, jednacímí místnostmi, soukromou kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím. K jednotce si lze pronajmout až 16 parkovacích míst.

K dispozici od 1.10.2025.

Avenir A je kancelářský projekt třídy A nacházející se v Praze 5, 5 minut chůze od zastávky metra B Nové Butovice, v jedné z nejžádanějších oblastí v Praze.

Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Prostory byly navrženy s minimem strukturálních prvků tak, aby mohly být využity jako open space až se 400 pracovními stanicemi na jednom podlaží, nebo jako menší individuální kanceláře. Díky velké variabilitě lze prostory zcela přizpůsobit požadavkům nových nájemců.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1044 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	6%	<b>Nájem celkem</b>	16 182 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.10.2025	<b>Servisní poplatky celkem</b>	187 920 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

# 2NP

