

Pronájem kanceláře 1 044 m²



Lokalita:

Praha 5, Radlická 751/113e

Číslo nabídky: N3530

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 044 m² v budově Avenir E na Nových Butovicích.

Jedná se o celé podlaží, které je umístěno ve 2.NP budovy. Prostory jsou dispozičně řešeny jako menší kanceláře, open space, jednacímí místnostmi, soukromou kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím. K jednotce si lze pronajmout až 16 parkovacích míst.

K dispozici od 1.10.2025.

Avenir A je kancelářský projekt třídy A nacházející se v Praze 5, 5 minut chůze od zastávky metra B Nové Butovice, v jedné z nejžádanějších oblastí v Praze.

Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Prostory byly navrženy s minimem strukturálních prvků tak, aby mohly být využity jako open space až se 400 pracovními stanicemi na jednom podlaží, nebo jako menší individuální kanceláře. Díky velké variabilitě lze prostory zcela přizpůsobit požadavkům nových nájemců.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1044 m ²	Servisní poplatky	180 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	90 EUR/místo
Add-on prostor	6%	Nájem celkem	16 182 EUR
K nastěhování od	1.10.2025	Servisní poplatky celkem	187 920 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

2NP

