

## Pronájem obchodního prostoru 39 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1742/2a

### Číslo nabídky: N3533

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní obchodní prostory, které se nacházejí jen pár kroků od zastávky metra C - Pražského Povstání.

Prostory mají vstup z ul. Lomnického a jsou vhodné pro showroom nebo kancelář.

Budova je snadno dosažitelná z magistrály i z Jižní spojky. V okolí se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, které přispívají ke skvělé dostupnosti MHD. Lokalita disponuje kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Prime byl navržen tak, aby svým nájemcům poskytl ten nejvyšší komfort pro práci. Na osmi nadzemních podlažích nabízí celkem 7200 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, která splňuje ty nejvyšší standardy. Díky propracovaným konstrukčním prvkům lze budoucí podobu kanceláří variabilně uzpůsobit požadavkům svých nájemců. Všechny kanceláře jsou zásobeny dostatkem denního světla.

Prime svým nájemcům nabízí prostornou reprezentativní lobby se vstupní recepcí, na jejíž stavbu (a také celého interiéru budovy) byly použity originální materiály jako měď, travertin a dřevo v různých povrchových úpravách.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

22,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 39 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 858 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 7 215 Kč

**Servisní poplatky** 185 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.11.2024

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

