Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 279 m2







Lokalita:
Praha 5, Pekařská 628/14

Číslo nabídky: N3536

Cena:
14 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 279 m2 v budově Pekařská 14 na Nových Butovicích.

Jednotka se nachází ve 2.NP budovy a dispozičně je řešena jako 9 samostatných kanceláří. Rozdělení prostoru lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 1.6.2025.

Pekařská 14 Office nabízí moderní administrativní prostory s možností otevřených i dělitelných kanceláří.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost jak MHD (stanice metra Nové Butovice 6 min chůze) tak autem (dálnice D5, Pražský okruh, letiště 10 minut autem atp.)

Nájemci mají k dispozici centrální recepci s 24/7 přístupem a ostrahou objeku. Přístup za pomocí magnetických karet. Profesionální nově zrekonstruovanou kantýnu ve vedlejší budově.

Samostatné příruční sklady k pronájmu v suterénu budovy - až 60 m2. Otvíratelné okna a venkovní žaluzie. Plně klimatizované prostory.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	279 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Add-on prostor**	7%
Nájem celkem	3 906 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	37 665 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

