

## Pronájem kanceláře 261 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Pekařská 628/14

### Číslo nabídky: N3536

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 261 m<sup>2</sup> v budově Pekařská 14 na Nových Butovicích.

Jednotka se nachází ve 2.NP budovy a dispozičně je řešena jako 9 samostatných kanceláří. Rozdělení prostoru lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 1.6.2025.

Pekařská 14 Office nabízí moderní administrativní prostory s možností otevřených i dělitelných kanceláří.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost jak MHD (stanice metra Nové Butovice 6 min chůze) tak autem (dálnice D5, Pražský okruh, letiště 10 minut autem atp.)

Nájemci mají k dispozici centrální recepci s 24/7 přístupem a ostrahou objektu. Přístup za pomocí magnetických karet. Profesionální nově zrekonstruovanou kantýnu ve vedlejší budově.

Samostatné příruční sklady k pronájmu v suterénu budovy - až 60 m<sup>2</sup>. Otvíratelná okna a venkovní žaluzie. Plně klimatizované prostory.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Add-on prostor</b>	7%
<b>Nájem celkem</b>	3 915 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.6.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	35 235 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*