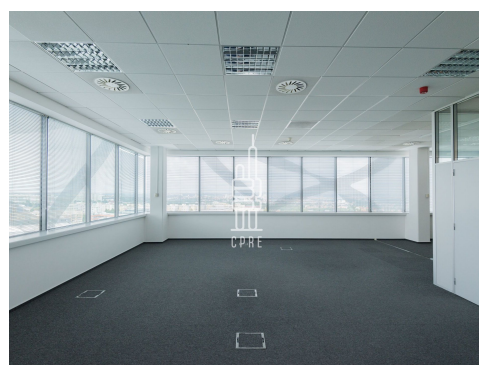


## Pronájem kanceláře 800 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 11, Türkova 2319/5b

### Číslo nabídky: N3537

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v zavedené komerční lokalitě Praha 4 - Chodov.

Prague Gate je moderní kancelářská budova, která na 11 nadzemních podlaží nabízí téměř 13 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Budova se nachází přímo v sousedství magistrály s přímým napojením na dálnici D1 a nabízí tak snadnou dostupnost automobilem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost díky nedalekému obchodnímu centru Westfield Chodov.

Kancelářské prostory se nacházejí v 8.NP a jsou rozděleny v kombinaci open space samostatných kanceláří. K prostorám náleží soukromá kuchyňka a toalety. K dispozici od 10/2024. Od 10/2025 bude možné kanceláře rozšířit o dalších 200 m<sup>2</sup> na celkových 1000 m<sup>2</sup>.

Ke kancelářím náleží 10 - 15 parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking 75 EUR/místo/měsíc.

Pro nájemce je k dispozici 285 parkovacích stání ve 2 patrech podzemních garáží a před budovou je dalších 15 vyhrazených parkovacích míst a velké veřejné parkoviště. V areálu se nachází kantýna a nově i fitness centrum.

Prague Gate se nachází v sousedství dálnice D1 na Praze 4 - Chodov. Městský okruh je vzdálen do 5 minut jízdy. Stanice metra C - Chodov a Roztyly jsou ve vzdálenosti 10 minut chůze. Autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	11,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	8.	<b>Cena parking</b>	75 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 800 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.10.2024
<b>Servisní poplatky celkem</b>	104 000 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*