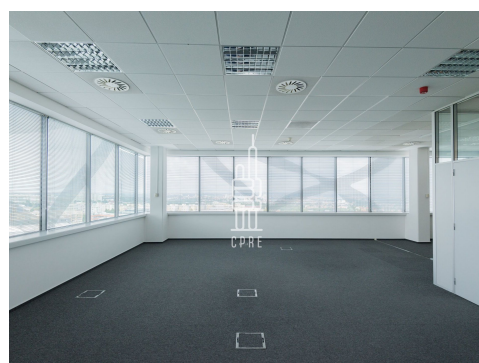


Pronájem kanceláře 800 m²



Lokalita:

Praha 11, Türkova 2319/5b

Číslo nabídky: N3537

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v zavedené komerční lokalitě Praha 4 - Chodov.

Prague Gate je moderní kancelářská budova, která na 11 nadzemních podlažích nabízí téměř 13 000 m² kancelářské plochy. Budova se nachází přímo v sousedství magistrály s přímým napojením na dálnici D1 a nabízí tak snadnou dostupnost automobilem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost díky nedalekému obchodnímu centru Westfield Chodov.

Kancelářské prostory se nacházejí v 8.NP a jsou rozděleny v kombinaci open space samostatných kanceláří. K prostorám náleží soukromá kuchyňka a toalety. K dispozici od 10/2024. Od 10/2025 bude možné kanceláře rozšířit o dalších 200 m² na celkových 1000 m².

Ke kancelářím náleží 10 - 15 parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking 75 EUR/místo/měsíc.

Pro nájemce je k dispozici 285 parkovacích stání ve 2 patrech podzemních garáží a před budovou je dalších 15 vyhrazených parkovacích míst a velké veřejné parkoviště. V areálu se nachází kantýna a nově i fitness centrum.

Prague Gate se nachází v sousedství dálnice D1 na Praze 4 - Chodov. Městský okruh je vzdálen do 5 minut jízdy. Stanice metra C - Chodov a Roztyly jsou ve vzdálenosti 10 minut chůze. Autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

11 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	11,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	800 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	8.	Cena parking	75 EUR/místo
Nájem celkem	8 800 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	104 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)