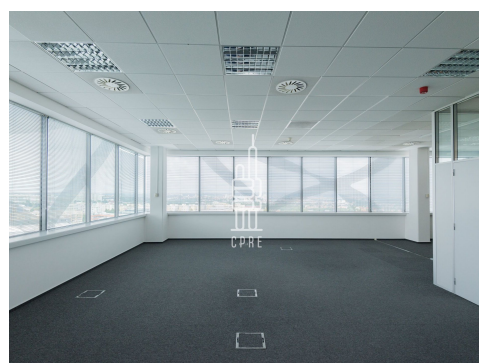


## Pronájem kanceláře 800 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 11, Türkova 2319/5b

### Číslo nabídky: N3537

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v zavedené komerční lokalitě Praha 4 - Chodov.

Prague Gate je moderní kancelářská budova, která na 11 nadzemních podlažích nabízí téměř 13 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Budova se nachází přímo v sousedství magistrály s přímým napojením na dálnici D1 a nabízí tak snadnou dostupnost automobilem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost díky nedalekému obchodnímu centru Westfield Chodov.

Kancelářské prostory se nacházejí v 8.NP a jsou rozděleny v kombinaci open space samostatných kanceláří. K prostorám náleží soukromá kuchyňka a toalety. K dispozici od 10/2024. Od 10/2025 bude možné kanceláře rozšířit o dalších 200 m<sup>2</sup> na celkových 1000 m<sup>2</sup>.

Ke kancelářím náleží 10 - 15 parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking 75 EUR/místo/měsíc.

Pro nájemce je k dispozici 285 parkovacích stání ve 2 patrech podzemních garáží a před budovou je dalších 15 vyhrazených parkovacích míst a velké veřejné parkoviště. V areálu se nachází kantýna a nově i fitness centrum.

Prague Gate se nachází v sousedství dálnice D1 na Praze 4 - Chodov. Městský okruh je vzdálen do 5 minut jízdy. Stanice metra C - Chodov a Roztyly jsou ve vzdálenosti 10 minut chůze. Autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 11,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 800 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 8.                 | <b>Cena parking</b>      | 75 EUR/místo          |
| <b>Nájem celkem</b>             | 8 800 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 104 000 Kč         |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*