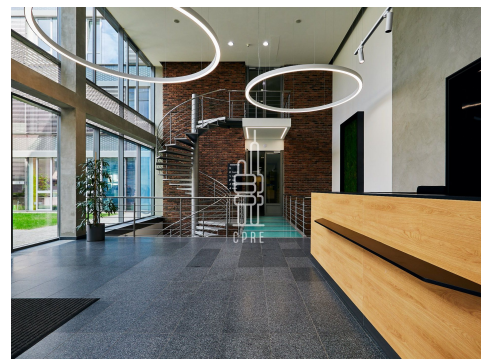


## Pronájem kanceláře 2972 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

### Číslo nabídky: N3543

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 2972 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádané lokalitě Nové Butovice, v budově AFI Avenir.

Jedná se o celé podlaží, které je umístěno ve 3.NP. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 1.1.2025

Budova Avenir je situovaná v bezprostřední blízkosti moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, která nabízí plnou občanskou vybavenost včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Budova je dobře dostupná jak autem, tak MHD. Stanice Metra B - Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                     |                          |                       |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 15,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 2972 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                  | <b>Cena parking</b>      | 90 EUR/místo          |
| <b>Nájem celkem</b>             | 46 066 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | 1.1.2025              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 386 360 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*