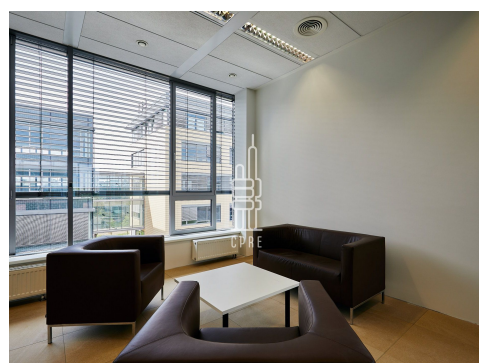


## Pronájem kanceláře 516 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

### Číslo nabídky: N3544

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 516 m<sup>2</sup> v budově AFI Avenir na pražských Nových Butovicích.

Jednotka je umístěna v 1.NP budovy a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici ihned.

Avenir Business Park je kancelářský projekt třídy A nacházející se v Praze 5, pouhých 5 minut chůze od zastávky metra B Nové Butovice, v jedné z nejžádanějších oblastí v Praze .

Skládá se ze tří budov, restaurace a nájemcům nabízí až 519 parkovacích míst. Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B - Nové Butovice s čtenými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

### Cena:

14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	516 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 224 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	67 080 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*