Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 172 m2







Lokalita:
Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N3549

Cena:
23 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 225 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy.

Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci. Prostory jsou rozděleny na velký open space. Kuchyňka a sociální zázemí je sdílené na patře.

K dispozici od listopadu 2026.

Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m2 kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě.
Kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.
Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	172 m^2	**Servisní poplatky**	225 Kč/m^2
Číslo podlaží	11.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	3 956 EUR	**K nastěhování od**	1.11.2026
Servisní poplatky celkem	38 700 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

