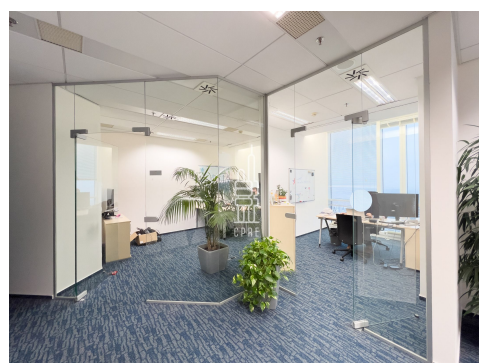


## Pronájem kanceláře 127 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1716/2b

### Číslo nabídky: N3559

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory s nezaměnitelným výhledem na Prahu, které se nacházejí v budově City Tower. Moderní dominanta pražské Pankráce byla navržena architektem Richarem Meierem a splňuje ty nejvyšší technické a designové standardy.

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.

City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

V budově jsou k dispozici konferenční prostory, kavárna, kantýna, i michelinská restaurace s výhledem na panorama Prahy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	21.
<b>Nájem celkem</b>	2 350 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	23 495 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	185 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.2.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*