Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 326 m2







Lokalita:
Praha 1, Václavské náměstí 806/62

Číslo nabídky: N3562

Cena:
23,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 100 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 326 m2 v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 2.NP s výhledem jak do vnitrobloku, tak přímo do Václavského náměstí. Dispozičně je prostor řešen jako open space se dvěma zasedacími místnostmi, vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

K nastěhování od 1.1.2025.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukcí po které bude splňovat ta nejpřísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkovaní je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	326 m^2	**Servisní poplatky**	100 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Nájem celkem**	7 661 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	32 600 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

