

## Pronájem kanceláře 326 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 806/62

### Číslo nabídky: N3565

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 326 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 5.NP s výhledem jak do vnitrobloku, tak přímo do Václavského náměstí. Dispozičně je prostor řešen jako open space se čtyřmi menšími kancelářemi, zasedací místností, recepcí, vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

K nastěhování od 1.1.2025.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukci po které bude splňovat ta nejpřísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkování je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

26 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	26,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	80 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Nájem celkem</b>	8 476 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	26 080 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

