Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 326 m2







**Lokalita:**
Praha 1, Václavské náměstí 806/62

**Číslo nabídky: N3566**

**Cena:**
25 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 90 Kč/m2/měsíc + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 326 m2 v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 6.NP s výhledem jak do vnitrobloku, tak přímo do Václavského náměstí. Dispozičně je prostor řešen jako open space se čtyřmi menšími kancelářemi, zasedací místností, recepcí, vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

K nastěhování od 1.1.2025.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukcí po které bude splňovat ta nejpřísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na VN 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkovaní je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 25,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 326 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 90 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 6. | **Nájem celkem** | 8 150 EUR |
| **K nastěhování od** | ihned | **Servisní poplatky celkem** | 29 340 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

