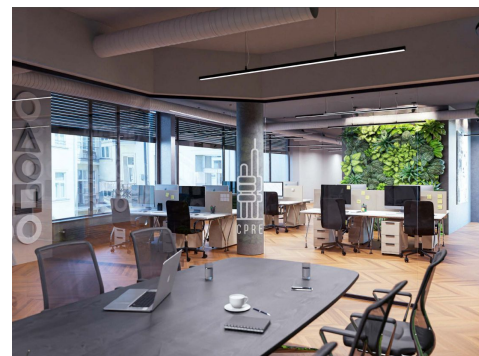


## Pronájem kanceláře 511 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 806/62

### Číslo nabídky: N3567

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si Vám nabídnout moderní mezonetové kancelářské prostory o velikosti 511 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 7. a 8.NP s orientací přímo do Václavského náměstí. Dispozičně je prostor řešen jako open space s menšími kanceláři, zasedací místností, recepcí, vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. Prostory také nabízejí soukromé terasy na obou podlažích o velikosti 31 m<sup>2</sup> a 44 m<sup>2</sup>, s výhledem do klidného vnitrobloku.

K nastěhování od 1.1.2025.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukci po které bude splňovat ta nejpřísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkování je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

27 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 511 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 7.  
**K nastěhování od** 1.1.2025

**Cena** 27,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 80 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 13 797 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 40 880 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

**VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 62**  
MEZONET

7. NP

8. NP

