Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 374 m²

Lokalita:
Praha 8, Pernerova 691/42

Číslo nabídky: N3597

Cena:
21 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 374 m2, které nacházející v etablované části Prahy 8 Karlín.

Kancelářské prostory jsou plně vybaveny nábytkem s možností odkupu. Prostory jsou rozděleny na čtyři samostatné kanceláře, dva open space pro 9 a 6 os., prostor pro recepci a soukromou kuchyňku.

K dispozici ihned.
Podnájem možný do roku 2033 s možností navázání přímé nájemní smlouvy s pronajímatelem minimálně do stejného termínu.

AFI Karlín je moderní kancelářská budova s nepřehlédnutelnou zelenou fasádou, která na 5 podlažích nabízí až 22 990 m² pronajímatelných ploch špičkové kvality.

Budova je situována v centru obchodní oblasti s plnou občanskou vybaveností a službami. Skvělá dostupnost MHD je zajištěna zastávkou tramvaje a metra B - Křižíkova.

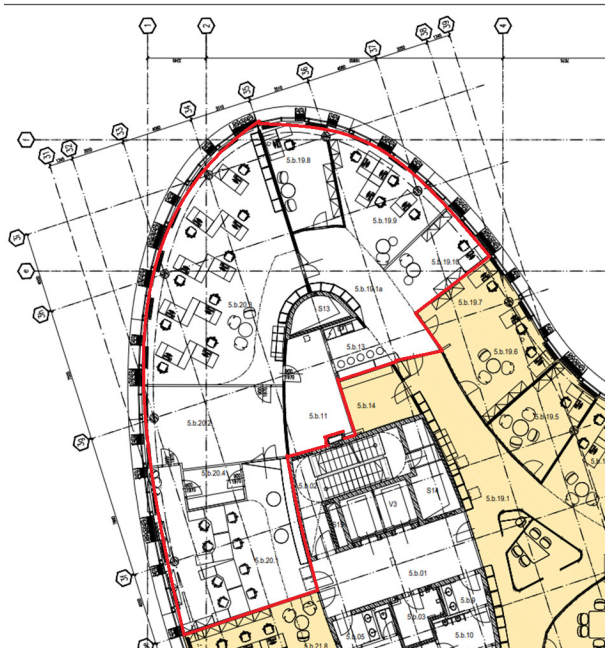
Snadná dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu i Pražský okruh. Budova svým nájemcům nabízí až 303 parkovacích míst v podzemních garážích, nabíječku pro elektromobily a kolárnu s šatnou a sprchami. K dispozici je restaurace, bistro, kavárna i fitness centrum.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH
K dispozici je 5 dedikovaných parkovacích stání v podzemních garážích.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	374 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	7 854 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	48 620 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: