

Pronájem kanceláře 249 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N3598

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 249 m², které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou aktuálně využívány jako klientské centrum a sestávají se z velké recepce s čekárnou a klientskými přepážkami, tří menších kanceláří, malého open space, kuchyňky, serverovny a skladu.

Dispozici prostor je možné uzpůsobit dle zadání nových nájemců. Fotografie mají pouze ilustrativní charakter. Aktuální dispozice viz. přiložený půdorys.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky. Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.1.2025.

Cena:

18,75 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m²/měsíc
(včetně záloh na spotřebu elektřiny a médií) + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 249 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 4 669 EUR
Servisní poplatky celkem 38 595 Kč

Cena 18,75 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 155 Kč/m²
Cena parking 150 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

