

## Pronájem kanceláře 249 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 685/136f

### Číslo nabídky: N3598

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 249 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou aktuálně využívány jako klientské centrum a sestávají se z velké recepce s čekárnou a klientskými přepážkami, tří menších kanceláří, malého open space, kuchyňky, serverovny a skladu.

Dispozici prostor je možné uzpůsobit dle zadání nových nájemců. Fotografie mají pouze ilustrativní charakter. Aktuální dispozice viz. příložený půdorys.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky. Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.1.2025.

### Cena:

18,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
(včetně záloh na spotřebu elektřiny a médií) + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 249 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 4 669 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 38 595 Kč

**Cena** 18,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 155 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 150 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.1.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

