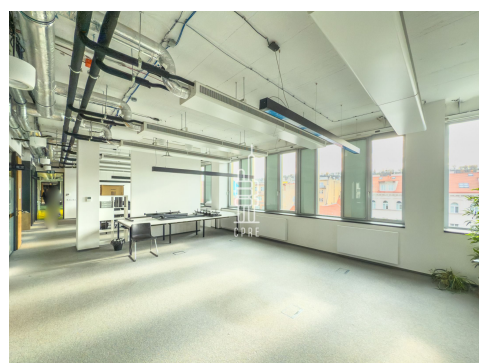
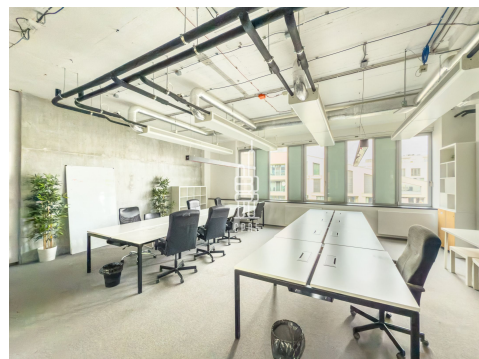


## Podnájem kanceláře 289 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25

### Číslo nabídky: N3600

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si nabídnout k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v prestižním projektu River Garden.

Kancelářské prostory se sestávají ze dvou velkých open space, dvou jednacích místností, čtyř phone bootů, vstupní lobby pro recepci a kuchyňky. V prostorech jsou soukromé toalety.

Možnost podnájmu včetně nábytku.

Projekt River Garden je umístěn na Rohanském nábřeží v Praze 8 - Karlín, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících komerčních lokalit v Praze. Projekt vyniká výbornou dopravní dostupností automobilem i veřejnou dopravou, nachází se 100m od stanice metra a zastávky tramvaje Křížkova a v blízkosti pražské magistrály a napojení na dálnice D1, D5, D8 a D11.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Podnájem od 4.Q.2024 až do 20.6.2029.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	2.85%	<b>Nájem celkem</b>	5 347 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	36 125 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

