

Podnájem kanceláře 430 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 695/115b

Číslo nabídky: N3601

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna.

Kanceláře se nacházejí v přízemí a jsou situované do ulice Sokolovská. Možnost podnájmu včetně nábytku a vybavení. Možnost rozdělení na dva samostatné prostory 218 a 214 m².

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Podnájem možný od 01/2025 do 03/2027.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

21,70 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,70 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	430 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	9 331 EUR	K nastěhování od	1.1.2025
Servisní poplatky celkem	60 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

