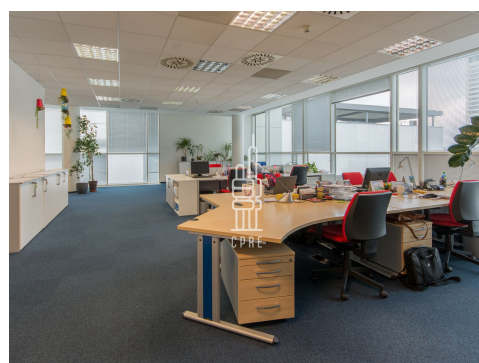


## Podnájem kanceláře 690 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1689/2a

### Číslo nabídky: N3602

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory, které se nacházejí jen pár kroků od metra C Pankrác.

Prostory jsou rozděleny na tři velké open space pro 20, 20 a 15 os., čtyři jednací místnosti pro 12, 6, 6 a 4 os., dvě kanceláře pro management, kuchyňku a soukromé toalety.

Budova City Point o celkové rozloze 8.500 m<sup>2</sup> se nachází v srdci etablované části Prahy 4 - Pankrác. Nabízí velmi dobrou dostupnost automobilem díky přímému nájezdu a sjezdu z dálnice D1. Skvělé spojení veřejnou dopravou je zajištěno díky zastávce metra C - Pankrác a množstvím navazujících tramvajových a autobusových spojů.

Další výhodou lokality je množství služeb, obchodů a restaurací, které se nacházejí v sousedním OC Arkády Pankrác.

Součástí budovy je nově vybudované fitness centrum.  
V podzemních garážích je k dispozici až 109 parkovacích stání.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici ihned až do 30.9.2025.

### Cena:

12 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	12,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 280 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	117 300 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

