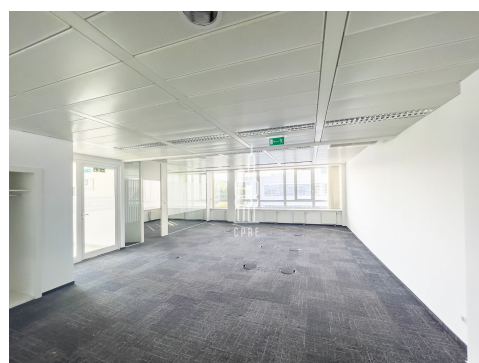


## Pronájem kanceláře 996 m<sup>2</sup> + 474 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 2588/33a

### Číslo nabídky: N3605

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 996 m<sup>2</sup> se soukromou terasou o velikosti 474 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu Hadovka.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup>. Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Kancelářské prostory mohou být rozděleny na dva menší samostatné kancelářské celky.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m<sup>2</sup> vč.  
spotřeby energií + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.
<b>Add-on prostor</b>	3.74%
<b>K nastěhování od</b>	1.5.2025

<b>Servisní poplatky</b>	165 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	15 189 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	164 340 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*