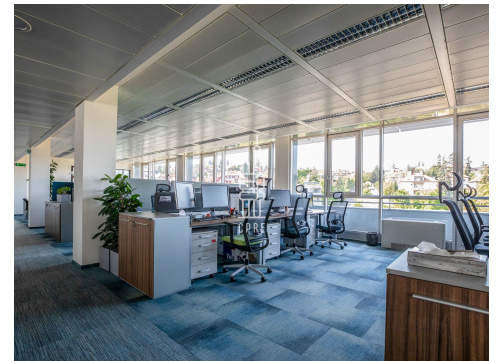


## Pronájem kanceláře 1085 m<sup>2</sup> + 290 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 2588/33a

### Číslo nabídky: N3605

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1085 m<sup>2</sup> se soukromou terasou o velikosti 290 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu Hadovka.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup>. Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup> vč.  
spotřeby energií + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,25 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1085 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo

**Add-on prostor** 3.74%  
**K nastěhování od** 1.9.2028

**Nájem celkem** 16 546 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 184 450 Kč  
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*