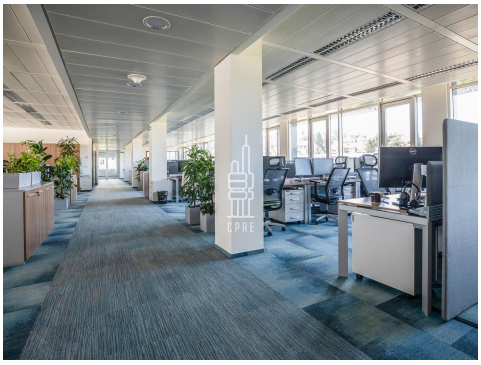
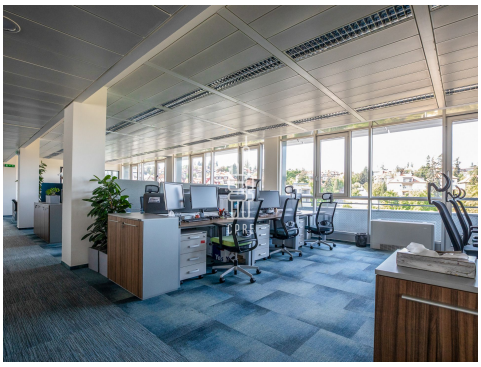
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1626 m2 + 277 m2 terasa







Lokalita:
Praha 6, Evropská 2588/33a

Číslo nabídky: N3605

Cena:
15,75 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 170 Kč/m2 vč. spotřeby energií + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 626 m2 se soukromou terasou o velikosti 277 m2, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu Hadovka.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m². Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Parking 100 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,75 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1626 m^2	**Servisní poplatky**	170 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	100 EUR/místo

Add-on prostor	3.74%	**Nájem celkem**	25 610 EUR
K nastěhování od	1.9.2028	**Servisní poplatky celkem**	276 420 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)