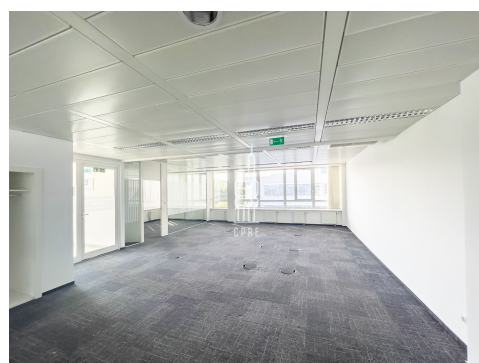


Pronájem kanceláře 996 m2 + 474 m2 terasa



Lokalita:

Praha 6, Evropská 2588/33a

Číslo nabídky: N3605

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 996 m² se soukromou terasou o velikosti 474 m², které se nacházejí v moderním administrativním komplexu Hadovka.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m². Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Kancelářské prostory mohou být rozděleny na dva menší samostatné kancelářské celky.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m² vč.
spotřeby energií + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

15,25 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	996 m ²
Číslo podlaží	5.
Add-on prostor	3.74%
K nastěhování od	1.5.2025

Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	15 189 EUR
Servisní poplatky celkem	164 340 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)