

## Pronájem kanceláře 1 398 m<sup>2</sup> + 245 m<sup>2</sup> terasa (C2)



Energetická náročnost C



### Lokalita:

Praha 13, Laurinova 2800/4

### Číslo nabídky: N3613

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 398 m<sup>2</sup> se soukromou terasou 245 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí budovy City West na Praze 5.

Jedná se o kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Sociální zázemí je sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Možné spojit s vedlejšími prostory o velikosti 683 m<sup>2</sup>. Prostory jsou dělitelné od 300 m<sup>2</sup>.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 1398 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 20 271 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 209 700 Kč

**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

City West C2  
1. NP

