Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 218 m2







Lokalita:
Praha 2, Lazarská 13/8

Číslo nabídky: N3628

Cena:
320 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 155 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 218 m2, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v ulici Lazarská.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní chodbu, 3 větší kanceláře, 2 menší kanceláře, sklad, serverovnu, kuchyňku a sociální zázemí. Kancelář je orientována do ulice Lazarská.

Lazarská Business Centre disponuje recepcí, ostrahou objektu, optickým kabelem, otevíratelnými okny, garážovým stáním a klidným dvorem.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

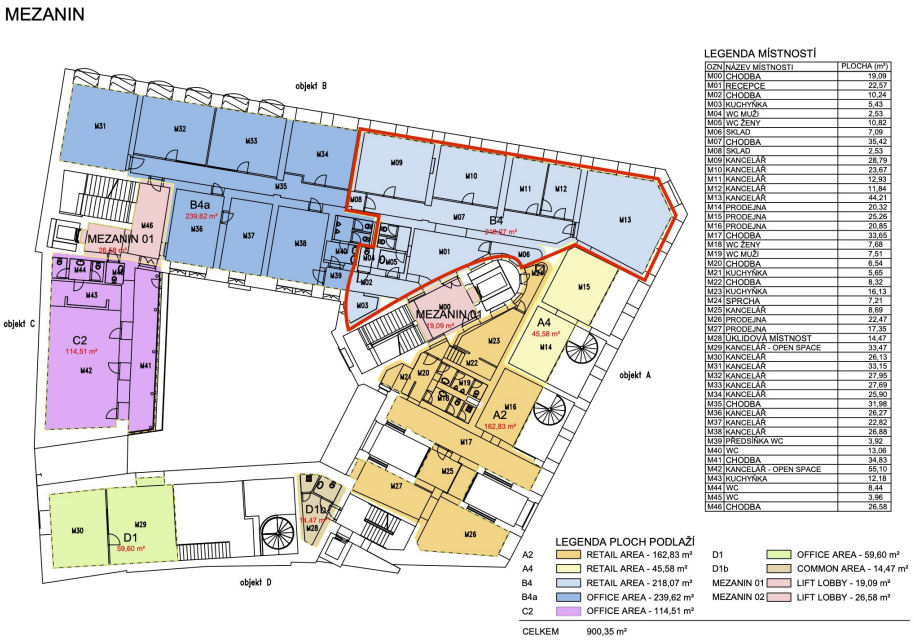
K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	320,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	218 m^2	**Servisní poplatky**	155 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	4500 Kč/místo
Nájem celkem	69 760 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	33 790 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



OZN	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
M00	CHODBA	19,09
M01	RECEPCE	22,67
M02	CHODBA	10,24
M03	KUCHYŇKA	5,43
M04	WC MUŽI	2,53
M05	WC ŽENY	10,82
M06	SKLAD	7,09
M07	CHODBA	35,42
M08	SKLAD	2,53
M09	KANCELÁŘ	28,79
M10	KANCELÁŘ	23,67
M11	KANCELÁŘ	12,93
M12	KANCELÁŘ	11,84
M13	KANCELÁŘ	44,21
M14	PRODEJNA	20,32
M15	PRODEJNA	25,26
M16	PRODEJNA	20,85
M17	CHODBA	33,65
M18	WC ŽENY	7,68
M19	WC MUŽI	7,51
M20	CHODBA	6,54
M21	KUCHYŇKA	5,65
M22	CHODBA	8,32
M23	KUCHYŇKA	16,13
M24	SPRCHA	7,21
M25	KANCELÁŘ	8,69
M26	PRODEJNA	22,47
M27	PRODEJNA	17,35
M28	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	14,47
M29	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	33,47
M30	KANCELÁŘ	26,13
M31	KANCELÁŘ	33,15
M32	KANCELÁŘ	27,95
M33	KANCELÁŘ	27,69
M34	KANCELÁŘ	25,90
M35	CHODBA	31,98
M36	KANCELÁŘ	26,27
M37	KANCELÁŘ	22,82
M38	KANCELÁŘ	26,88
M39	PŘEDSÍŇKA WC	3,92
M40	WC	13,06
M41	CHODBA	34,83
M42	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	55,10
M43	KUCHYŇKA	12,18
M44	WC	8,44
M45	WC	3,96
M46	CHODBA	26,58