

## Pronájem obchodního prostoru 471 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

### Číslo nabídky: N3638

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní obchodní prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Obchodní prostory o velikosti 471 m<sup>2</sup> mají výkladce a dva vstupy situované směrem do ulice Argentinská. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.

V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m<sup>2</sup> kancelářských a více než 2 500 m<sup>2</sup> obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Nájemné: 14,95 - 17,95 EUR/m<sup>2</sup>.

K dispozici od listopadu 2024.

### Cena:

14,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	14,95 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	471 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 041 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.11.2024
<b>Servisní poplatky celkem</b>	56 520 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

