

## Pronájem kanceláře 320 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Táborská 940/31

### Číslo nabídky: N3640

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 320 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v blízkosti stanice metra C - Pražského povstání.

Táborská 31 je renovovaná administrativní budova, která poskytuje moderní kancelářské prostory v elegantním prostředí. Kanceláře je možné upravit podle potřeb nájemce jako open space nebo uzavřené kanceláře. Budova nabízí centrální recepci v přízemí, bezpečnostní službu, výtahy, telefonní a internetové připojení a dostatek parkovacích míst jak uvnitř budovy, tak v okolí. Na vyšších patrech jsou k dispozici terasy.

Prostory jsou rozdělené na samostatné kanceláře.

Budova se nachází v prestižní komerční části Prahy 4 s vynikající dopravní dostupností - přímo spojení s dálniční sítí a centrem města. Stanice metra Pražského povstání a Pankrác jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajová a autobusová zastávka. Okolí je bohaté na občanskou vybavenost, včetně restaurací a kaváren.

Parking 80 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	80 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	4 480 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	46 400 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

