

## Pronájem kanceláří 175 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 520/117

### Číslo nabídky: N3643

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové velikosti 175 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v administrativním centru na Nových Butovicích.

Jednotka je nyní dispozičně řešena jako open space, s možností sdílení jednací místnosti s druhým nájemcem na patře. Kuchyňka a sociální zázemí je sdílené na patře. Vhodné až pro 18 osob.

Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní budova Butovice Offices leží v rychle rozvíjející se pražské části Nové Butovice. Budova poskytuje 8.432 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor kategorie A a 98 parkovacích míst. V prostorech jsou otevíratelná okna, zdvojené podlahy a zavedený optický kabel.

Pro nájemce je k dispozici nově vybudovaná střešní terasa, která kromě krásných výhledů nabízí možnost lehkého občerstvení a příjemného posezení. Pro cyklisty je k dispozici kolárna se sprchami. V přilehlém obchodním centru Galerie Butovice je k dispozici 19 restaurací a kaváren, 90 obchodů, fitness a saunový svět, nebo třeba hypermarket Albert.

Stanice metra B a stanice MHD „Nové Butovice“ se nachází v docházkové vzdálenosti, cca 5 minut. Nájemci ocení snadné dopravní napojení na dálnici D1, D4, D5, D6, Pražský okruh a Letiště Václava Havla (15 min.).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 175 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 2 363 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 17 150 Kč

**Servisní poplatky** 98 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 100 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

