

## Pronájem kanceláře 185 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

### Číslo nabídky: N3645

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 185 m<sup>2</sup>, s pěknými výhledy na Nové Butovice na Praze 5.

Jednotka je umístěna v 11. patře. Dispozičně může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 15,25 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 185 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 160 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 12.                | <b>Cena parking</b>      | 90 EUR/místo          |
| <b>Nájem celkem</b>             | 2 821 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 29 600 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*