

## Pronájem kanceláře 1 255 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova 1422/1a

### Číslo nabídky: N3649

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 255 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4, v areálu Brumlovka.

Prostory se nacházejí ve 3.NP budovy B, mají hotový fit-out a jsou ihned k nastěhování. Nájemcům je také k dispozici společná střešní terasa.

Jednotka je dělitelná od 600 m<sup>2</sup>.

Budova B prošla celkovou rekonstrukcí a získala novou keramickou fasádu v zemíých tónech a velkorysou průchozí recepci propojenou s otevřeným veřejným atriem se zahradou, posezením a vodními prvky. Střešní terasa nabídne nájemcům relaxační prostor s množstvím zeleně. Součástí rekonstrukce byla modernizace veškerých technologií zajišťujících kvalitní vnitřní prostředí.

U hlavního vstupu do budovy vzniklo malé náměstí, tzv. piazzetta se vzrostlými stromy, posezením a vodním prvkem. Po renovaci obvodového pláště a technologií objekt splňuje standardy energetického štítku kategorie B, který garantuje úsporný a efektivní provoz.

Vynikající je dopravní dostupnost: autobusová zastávka přímo u budovy - 1 zastávka na stanici metra trasy C Budějovická (kyvadlová doprava a 3 linky MHD), přímé napojení na magistrálu, Pražský okruh a dálnici D1.

V rámci areálu BB Centra je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, veřejné kantýny, lékárna, fitness a wellness centrum Balance Club Brumlovka, supermarket, drogerie, čistírna, květinářství, zdravotnická zařízení, a další. Pro odpočinek a relaxaci, např. v pauze na oběd, jsou v BB Centru dva parky - Baarův park a Park Brumlovka a nové Náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením.

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 152 Kč/m<sup>2</sup> + 30 Kč/m<sup>2</sup> spotřeba energií.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1255 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	152 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Nájem celkem</b>	24 473 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	190 760 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*