

## Pronájem kanceláře 633 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 2928/14a

### Číslo nabídky: N3656

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 633 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádané lokalitě Praha - Nové Butovice.

Aspiria Business Centre je první budova v Praze, která získala dvě nejvýznamnější certifikace hodnotící environmentální náročnost administrativních budov (LEED, BREEAM). Budova se nachází na skvěle dostupném místě, v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností, v blízkosti množství obchodů, restaurací a volnočasového vyžití vč. nákupního centra Galerie Butovice.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out vysokého standardu bez nutnosti vysokých investic ze strany nových nájemců. Prostory jsou rozděleny na vstupní recepci, tři jednací místnosti pro 6-8 osob, pět kanceláří pro management, dva open space pro 12 a 33 osob a velkou kuchyň s jídelním koutem.

Stanice autobusu a metra B - Nové Butovice se nacházejí v bezprostřední blízkosti budovy. Autem se lze za 5 minut dostat na vnitřní a vnější okruh Prahy. Na letiště se autem dopravíte za 15 minut, stejně jako do centra Prahy.

Budova se skládá z celkem 13 pater, z nichž 3 jsou podzemní. Celková kancelářská plocha je 15 303 m<sup>2</sup>. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, kolárna se sprchami a šatnou, nebo nabíjecí stanice pro elektromobily.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici až 9 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 633 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 9 495 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 101 280 Kč

**Cena** 15,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 160 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 90 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.1.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

