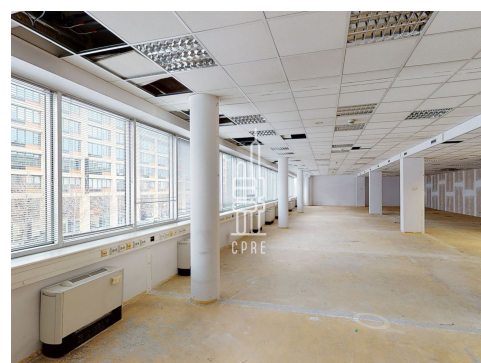


Pronájem kanceláře 342 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N3666

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 342 m², v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 7.NP a je rozdělena na malý open space/vstupní recepci, 9 samostatných kanceláří, místnost pro server a sklad. Sociální zázemí je sdílené na patře. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	342 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²

Číslo podlaží 7.
Nájem celkem 5 814 EUR
Servisní poplatky celkem 37 620 Kč

Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od 1.11.2024

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

